

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 01.07.2021  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr  
Ort: in der Schulturnhalle Jahnstraße

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

### Marktgemeinderatsmitglied

Herr Christian Blüml  
Herr Nicolai Bube  
Herr Florian Eckert  
Herr Benjamin Eder  
Frau Martha Glück  
Frau Ursula Hildebrand  
Herr Bernd Kellermann  
Frau Helga Lorenz  
Herr Erwin Ostermeier  
Herr Hans Sauerer  
Herr Josef Scheck  
Herr Martin Sendlbeck  
Herr Günter Tischler  
Herr Wolfgang Vogel  
Herr Wolfgang Weigert  
Frau Brigitte West

### Sachverständiger Verwaltung

Herr Stefan Unertl

### Schriftführer

Frau Tanja Ballmann

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021  
Vorlage: Don/2021-I-4426
2. Bericht des Bürgermeisters  
Vorlage: Don/2021-I-4427
3. Neubau des Parkplatzes an der Sportanlage Donaustauf  
hier: Vorstellung und Beratung der Planung und Beschluss zur Umsetzung  
Vorlage: Don/2021-IV-3420
4. Änderung des Bebauungsplanes "Donaustauf-Süd"  
hier: Vorstellung, Beratung und Beschluss zur Billigung des Planungsentwurfes  
Vorlage: Don/2021-IV-3438
5. Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberes Feld I"  
hier: Vorstellung, Beratung und Beschluss zur Billigung des Planungsentwurfes  
Vorlage: Don/2021-IV-3439
6. Bekanntgaben und Anfragen

## **1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021**

### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der Marktgemeinderatsmitglieder fest und erkundigt sich nach den Einwänden gegen die Tagesordnung. Er begrüßt darüber hinaus die Zuschauer, die örtliche Presse, Frau Luft von der MZ und Herrn Hossfeld von der Donau-Post, den Geschäftsleiter Herrn Unertl, sowie die Schriftführerin Frau Ballmann.

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

**17 : 0**

## **2 Bericht des Bürgermeisters**

### **Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021:**

- Es wurde beschlossen, zur Beseitigung vorhandener Mängel am Kindergarten Jahnstraße 11 die Fa. Prem mit den weiteren Bauwerksabdichtungen zu beauftragen.
- Weiter wurde beschlossen, dass für den Bauhof ein Traktor Kubota LX 401 bei der Fa. Mandlik aus Kiefenholz und dazu ein Schneeräumschild bei der Fa. Reisinger aus Donaustauf gekauft werden. Weiter wird ein Front-Aufsitzmäher Grillo FD 13.09 4WD ebenfalls bei der Fa. Mandlik aus Kiefenholz, gekauft.
- Beschlossen wurde auch, dass die Arbeiten für die Leichtmetall-Glas-Einhausung der Fluchttreppe sowie alle weiteren Leichtmetallelemente für die Instandsetzung der Sporthalle an der Regensburger Straße an die Fa. Metallbau Grünleitner, vergeben werden.

### **Bekanntgaben und Anfragen der letzten Sitzung:**

- Auf die Anfrage eines Mitglieds des Marktgemeinderates bezüglich der Besichtigung von Grünanlagen im Gemeindegebiet durch die Fachberaterstelle des Landratsamtes wird mitgeteilt, dass dies veranlasst wurde.

### **Weitere Mitteilungen:**

- Der Vorsitzende informiert das Gremium, dass der Wertstoffhof Donaustauf seit dem 22.05.2021 durch Frau Teresa Luft unterstützt wird. Sie soll dabei helfen, die personellen Lücken, die durch die längerfristige Erkrankung einer Mitarbeiterin entstanden sind, zu schließen und die verbleibenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu entlasten. Es entstehen keine zusätzlichen Kosten.
- Weiter teilt der Vorsitzende mit, dass der Mitarbeiter des Bauhofs Herr Ulrich Setz vom 17.05.2021 bis zum 31.08.2021 zur Bekämpfung der Corona-Pandemie für den Dienst bei der Bundeswehr freigestellt ist.
- Bei Bauarbeiten für das neu entstehende Altenheim in Tegernheim ist die Druckleitung des Marktes Donaustauf zur Kläranlage Regensburg, beschädigt worden. Dabei wurde

festgestellt, dass die Leitung nicht in öffentlichem Straßengrund verlegt ist. Nach einem Ortstermin hat man sich mit der Gemeinde Tegernheim auf Folgendes geeinigt. Der Leitungsverlauf kann so beibehalten werden. Die Sicherungsmaßnahmen während der Bauphase hat das Bauamt mit Hilfe der Fa. Brendel und dem Bauhof Donaustauf durchgeführt. Vor dem Verfüllen der Baugrube werden die Sicherungsmaßnahmen wieder zurück gebaut.

- Im neugebauten Kindergarten in der Jahnstraße 11 finden im Innenbereich die Bodenlegearbeiten statt. Ebenfalls wird im Außenbereich die Abdichtung erneuert.
- In der Kinderkrippe „Burgzwerger!“ (Jahnstraße 9a) befindet sich Feuchtigkeit im Außenmauerwerk. In diesem Bereich wurde bereits das Terrassen-Pflaster entfernt und es wurden Aufgrabungsarbeiten durchgeführt. Die Ursache des Schadens muss noch endgültig geklärt werden.
- Im Kindergarten „Burgspatzen“ (Frankenstraße 13) sind im Außenbereich Sträucher entfernt worden um ein bienenfreundliches Gartenbeet zu errichten.
- In der Grundschule (Jahnstraße 9a) sind der Flur sowie das Klassenzimmer der OGTS gestrichen worden.
- SV Sulzbach  
Die Instandsetzungsarbeiten sind abgeschlossen. Das Vereinsheim wird im Laufe der nächsten Wochen eingeräumt, damit der Betrieb wiederaufgenommen werden kann. Am Sportplatz wurde das Spielfeld auf der Ostseite der Spielfeldhöhe wieder angeglichen. Die Böschungen wurden mit Wasserbausteinen und einer Winkelstützmauer stabilisiert. Das Spielfeld wurde mit Rollrasen hergestellt. Die Böschung wird in den nächsten Wochen durch aufbringen von ca. 100m<sup>3</sup> Erdreich verstärkt.
- In der Regensburger Straße und in der Walhalla Straße wurde durch Aufbringen einer Blockmarkierung die Verkehrsführung optisch verbessert.
- Die bestehenden Parkplätze in der Rembrandtstraße wurden um 4 Stellplätze erweitert.
- Die Instandsetzungsarbeiten der Sporthalle Donaustauf (Regensburger Straße 30) befinden sich, trotz zunehmendem Baustoffmangel, im Zeitplan.
- Das Bauamt der VG Donaustauf gibt bekannt, dass ein Pate für die Computerspende e.V. gefunden wurde. Es ist nun möglich seine nicht benötigten, aber funktionstüchtigen Computer im Wertstoffhof Donaustauf an die Computerspende e.V. zu spenden.
- Weiter wird mitgeteilt, dass eine dritte Stromladesäule am Wohnmobilstellplatz Donaustauf aufgestellt wurde, welche Ende Juni in Betrieb genommen wurde. Es sind nun 12, vorher waren es lediglich acht, Lademöglichkeiten für Wohnmobile vorhanden.
- In der Klenzestraße und Weinbergstraße wurde ein einseitiges Halteverbot auf der linken Seite Richtung Sulzbach aufgestellt, um die Parksituation dort hinsichtlich der Walhallabesucher zu entschärfen. Dies hat sich bereits bewährt.
- Eichenprozessionsspinner  
Anfang Juni wurde auf dem Kinderspielplatz in der Gerhardingerstraße und im Bereich der Sporthalle der Eichenprozessionsspinner festgestellt. Die FF Donaustauf hat die Nester abgesaugt und die Bäume entsprechend abgesperrt. Mittlerweile wurde kein weiterer Befall mehr festgestellt, so dass aus diesem Grund die Absperrungen wieder entfernt werden können. Die oberste Sandschicht im Sandkasten wird vorher durch den Bauhof abgetragen. Die Öffnung erfolgt dann am Montag.

- Flohmarkt Donaustauf  
Ab 11.07.2021 startet in Donaustauf wieder der Flohmarkt. Sofern es die Inzidenzwerte erlauben, findet er dann wie geplant jeden 2. Sonntag im Monat statt. Mit Ausnahme November, hier findet er am 1. Sonntag statt. Die oberste Sandschicht wird durch den Bauhof noch abgetragen.
- Kinderzirkus Phantasia  
Vom 02.08. bis einschließlich 06.08.2021 macht im Rahmen des Sommerferienprogramms des Kreisjugendamtes Regensburg auf dem Gelände der Schule der „Kinderzirkus Phantasia“ Station. Hier wird es in der Zeit von 10.00 bis 15.30 Uhr für ca. jeweils 20 Kinder eine Vorstellung geben.
- Umrüstung der Sirenen  
Im Zuge der Umstellung auf Digitalfunk müssen auch die 4 Sirenen im Bereich des Marktes Donaustauf mit digitalen Steuergeräten nachgerüstet werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 10.000,00 € wobei mit einem Zuschuss von 80 % gerechnet werden kann. Als erster Schritt, wird eine Fachfirma die Sirenen besichtigen und entsprechende Messungen für die digitale Alarmierung vornehmen.
- Wahllokale  
Die Wahllokale für die Bundestagswahl werden voraussichtlich wie folgt eingerichtet:  
Briefwahllokale: Bürgersaal im Bürgerhaus, Sitzungssaal im Rathaus  
Urnenwahllokale: Sporthalle, Bücherei im Rathaus, Schule Donaustauf, FF-Haus Sulzbach a.d.Donau
- Corona-Fallzahlen  
Zum Stand 29.06.2021 sind in Donaustauf insgesamt 121 Personen an Corona erkrankt gewesen (Fallzahlen absolut). In den letzten 7 Tagen waren keine Neuerkrankungen. 1 Person ist als Kontaktperson 1 in Quarantäne. 2 Personen aus Donaustauf sind an Corona verstorben.
- Chinesischer Turm als Trauraum gewidmet  
Die Gemeinschaftsversammlung hat beschlossen, dass der Chinesische Turm als Trauraum genutzt werden kann. Mit dem Förderverein wurde eine entsprechende Vereinbarung geschlossen, wonach die Räumlichkeiten durch das Standesamt unentgeltlich genutzt werden können. Die Heiratswilligen stimmen sich direkt mit dem Förderverein ab.
- Laut Mitteilung des Landratsamts vom 27.05.2021 wird dem Markt für 2021 für die im Bestandsverzeichnis eingetragenen Gemeindestraßen eine Straßenunterhaltungspauschale in Höhe von 44.600 € gewährt.
- Laut Mitteilung des Landesamts für Statistik vom 15.06.2021 wird dem Markt für 2021 zu Straßenausbaubeitragsmaßnahmen eine pauschale Zuweisung in Höhe von 33.867,00 € gewährt.
- Das digitale Dokumentenablagensystem Regisafe der VGem. wurde aufgerüstet und mit neuen Modulen ausgestattet. Die Software ist nun für die Einführung der E-Akte gerüstet.
- Im Jahr 2021 wurden für die Grundschule Donaustauf 12 Luftreinigungsgeräte angeschafft. Hiervon wurden 3 mit 100 Prozent und die restlichen 9 zu 50 Prozent gefördert. In jedem Klassenzimmer der Grundschule ist ein Gerät positioniert.

### **3 Neubau des Parkplatzes an der Sportanlage Donaustauf hier: Vorstellung und Beratung der Planung und Beschluss zur Umsetzung**

#### **Sachverhalt:**

Das Ingenieurbüro EBB hat einen Entwurfsplan zum Neubau des Parkplatzes an der Sportanlage in Donaustauf erstellt. Beiliegende Kostenschätzung beläuft sich auf 125.636,27 €

Dem Marktgemeinderat wird die Planung zur Kenntnis gegeben.

Nach kurzer Diskussion im Marktgemeinderat fasst Bgm. Sommer den Sachverhalt wie folgt zusammen:

Alle Marktgemeinderatsmitglieder sind mit dem vorgelegten Plan einverstanden, sofern die Änderungen bzgl. der Breite des Gehweges und der Verbreiterung der Parkplätze Berücksichtigung finden.

Aus dem Gremium kommen keine Einwände.

#### **Empfehlungsbeschluss:**

Es wird beschlossen, dass der Parkplatz auf Basis der Entwurfsplanung der Ingenieurgesellschaft EBB vom 26.05.2021 mit folgenden Änderungen ausgeschrieben und umgesetzt wird:

- Der Gehweg soll von 2 Meter auf 2,50 Meter verbreitert werden.
- Die Parkplätze sollen von 2,50 Meter auf 2,70 Meter verbreitert werden.

**17 : 0**

### **4 Änderung des Bebauungsplanes "Donaustauf-Süd" hier: Vorstellung, Beratung und Beschluss zur Billigung des Planungsentwurfes**

#### **Sachverhalt:**

Der Planentwurf wurde im Bau- und Planungsausschuss in der Sitzung am 15.06.2021 vorgestellt und beraten. Der Ausschuss hat die vorgelegte Planung gebilligt und dem Marktgemeinderat empfohlen, einen Billigungsbeschluss zur Planung zu fassen.

Im Rahmen der Fraktionsführersitzung wurde besprochen, dass die textlichen Festsetzungen in folgenden Punkten geändert werden:

- Entsprechend § 6a Abs. 4 Nr. 4 BauNVO wird festgesetzt, dass 2/3 der erdgeschossigen Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden ist.
- Abweichend vom Art. 47 Abs. 3 Nr. 2 BayBO dürfen die notwendigen Stellplätze nur auf dem Baugrundstück selbst nachgewiesen werden.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, dass diesen Änderungen zugestimmt wird und die Planung in der geänderten Form gebilligt wird.

Im Rahmen der Sitzung werden folgende weitere Änderungen gewünscht:

Die Festsetzung 1.5 „Nebengebäude“ ist zu streichen. In der Festsetzung 1.4.1 Überbaubare Flächen ist der Teil „Balkone“ zu streichen.

Die Festsetzung 1.8.4 „Einfriedungen“ dahingehend zu ändern, dass die Einfriedungssatzung des Marktes Donaustauf in der jeweils aktuellen Fassung anzuwenden ist.

## **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat billigt den zu ändernden Planentwurf.  
In die textlichen Festsetzungen ist aufzunehmen:

- Entsprechend § 6a Abs. 4 Nr. 4 BauNVO wird festgesetzt, dass 2/3 der erdgeschossigen Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden ist.
- Abweichend vom Art. 47 Abs. 3 Nr. 2 BayBO dürfen die notwendigen Stellplätze nur auf dem Baugrundstück selbst nachgewiesen werden.

Die Festsetzung 1.5 „Nebengebäude“ ist zu streichen. In der Festsetzung 1.4.1 Überbaubare Flächen ist der Teil „Balkone“ zu streichen.

Die Festsetzung 1.8.4 „Einfriedungen“ dahingehend zu ändern, dass die Einfriedungssatzung des Marktes Donaustauf in der jeweils aktuellen Fassung anzuwenden ist.

Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**17 : 0**

## **5      Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberes Feld I" hier: Vorstellung, Beratung und Beschluss zur Billigung des Planungsentwurfes**

### **Sachverhalt:**

Der Entwurf wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschuss am 15.06.2021 vorgestellt und beraten. Es wurde dabei festgelegt, dass der Grünflächenanteil mit 50 % festgelegt wird. Diese Änderung wurde in den vorliegenden Satzungsentwurf eingearbeitet.

Der Bau- und Planungsausschuss hat die Planung mit der vorgenannten Änderung gebilligt und dem Marktgemeinderat empfohlen, einen Billigungsbeschluss zu fassen.

Bgm. Sommer erteilt dem Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses, Herrn Weigert, das Wort. Dieser erläutert dem Marktgemeinderat den Sachverhalt.

Aus dem Gremium werden einige redaktionelle Änderungen gewünscht.

Anschließend lässt Bgm. Sommer über die vorliegende Planung abstimmen.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat billigt den vorliegenden Planentwurf mit den redaktionellen Änderungswünschen. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**17 : 0**

## **6      Bekanntgaben und Anfragen**

- Marktgemeinderatsmitglied Bube teilt mit, dass er bzgl. des Bolzplatzes von Bürgerinnen und Bürgern informiert wurde, dass Kinder/junge Leute von Mitgliedern des SVD vom Bolzplatz weggeschickt wurden, da diese den Platz zum Trainieren nutzen wollten.  
Bgm. Sommer teilt hierzu mit, dass dies an die entsprechende Stelle

weitergegeben wird.

- 3. Bürgermeister Blüml informiert das Gremium dahingehend, dass er mit der Kreisfachberaterin Dietl vom Landratsamt Regensburg bzgl. der Grünanlagen und deren Bepflanzung in Donaustauf und Sulzbach a.d. Donau unterwegs war. Ergebnis dieses Termins ist, dass 8 Bäume im Bereich des Parkplatzes bei Forster´s Posthotel, welche in einem schlechten Zustand sind eventuell, im Herbst ersetzt werden sollten. Weiter wurde besprochen, die Streuobstwiese in Sulzbach a.d. Donau mit verschiedenen Obstbäumen zu bepflanzen. Dies soll ebenfalls im Herbst durch den Bauhof geschehen. Vereinbart wurde auch, dass der 3. Bürgermeister durch Frau Dietl auf eine Schulung geschickt wird, damit in Zukunft dieses Thema in geregelte Bahnen verläuft.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Jürgen Sommer  
1. Bürgermeister

Tanja Ballmann  
Schriftführung